



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 144 del 3/8/2015

Oggetto: Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015: Determinazione valore aree edificabili.

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di agosto alle ore 9,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

| | | | presenti assenti | | |
|---|----------------|----------|------------------|---|---|
| 1 | Nicola | PARISI | SINDACO | X | |
| 2 | Giuseppe Diego | BASTA | ASSESSORE | | X |
| 3 | Maria | TRIMARCO | ASSESSORE | X | |
| 4 | Francesco | FARAO | ASSESSORE | X | |
| 5 | Domenico | SENATORE | ASSESSORE | | X |
| | | | Totale | 3 | 2 |

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del TUEL n. 267/2000;

VISTO l'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 446/97;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito in legge, con modificazioni, dell'art. 1 comma 1 della legge 22/12/2011;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 504/92, il quale prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"

RITENUTO di confermare, anche per l'anno 2015 il valore di mercato alle aree fabbricabili, così come comunicato dall' UTC, in € 50,00 al mq; VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

d e l i b e r a

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo.
2. Di confermare, per l'anno 2015, integralmente i valori di mercato delle aree fabbricabili, così come stabiliti con il bilancio di previsione per l'anno 2014.-
3. Di proporre al Consiglio Comunale i seguenti valori di mercato alle aree fabbricabili del territorio comunale, da assicurare come riferimento per gli obblighi tributari (IMU) in € 50,00 al mq.
4. Con separata votazione ad esito favorevole ed unanime dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.-

=====

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale



Il Segretario

Dott. Salvatore Tiano

F.to come originale

 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

 Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il - 6 AGO. 2015 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li - 6 AGO. 2015

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suetesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li - 6 AGO. 2015



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li - 6 AGO. 2015



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano